



# AD NOSTRA

I M M O B I L I E R

## TARIF DES HONORAIRES DE LOCATION

Appartement, maison

HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE LOCATION décomposés comme suit : Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 Juillet 1989				
	PROPRIETAIRE(S)	LOCATAIRE(S)		
		ZONES TRES TENDUES : Zone A bis	ZONES TENDUES : Villes fixées par décret du 10 Mai 2013	ZONES NON TENDUES : Toutes les autres communes
Honoraires d'entremise et négociation	<b>135,00 € TTC</b>	Non concernés		
Honoraires relatifs à la constitution du dossier et rédaction des baux	<b>4,85 % TTC du loyer annuel hors charges</b>	<b>5,50 € TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>5,00 € TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>4,50 € TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>
Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux	<b>2,00 % TTC du loyer annuel hors charges</b>	<b>2,95 € TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>2,85 € TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>2,85 € TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>6,85 % TTC du loyer annuel hors charges + 135 €</b>	<b>8,45 € TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>7,85 € TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>7,35 € TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>

HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE LOCATION décomposés comme suit : Pour les baux soumis aux dispositions du code civil		
	PROPRIETAIRE(S)	LOCATAIRE(S)
Honoraires relatifs à la constitution du dossier et rédaction des baux	<b>6,50 % TTC du loyer annuel hors charges</b>	<b>6,50 % TTC du loyer annuel hors charges</b>
Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux	<b>2,00 % TTC du loyer annuel hors charges</b>	<b>2,00 % TTC du loyer annuel hors charges</b>

### AD NOSTRA IMMOBILIER

Siège social : 5 Rue du Commerce 35590 LA CHAPELLE THOUARAUULT

Garantie Transaction à hauteur de 120 000 € souscrite auprès de GALIAN ASSURANCE

Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce

n° CPI 3502 2017 000 020 800 délivrée par la CCI d'Ille-et-Vilaine

SARL au capital de 15 000 € - Siren 831 308 440 RCS RENNES -

TVA intracommunautaire : FR 42 831308440

Tél 02 23 43 55 72

Honoraires au 11/03/2021